



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/592-3

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Kumna külas Kumna tee 28 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Kumna külas Kumna tee 28 (katastritunnus 19801:001:2574) maaüksusel.

Kumna tee 28 maaüksus, suurusega u 1,5 ha, on tootmismaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Kumna teelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, veehaarde sanitaarkaitseala ja elektripaigaldise kaitsevöönd.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksusele ehitusõiguse määramine. Kavas on krundile rajada kaks hoonet. Kõrval kinnistutel (Kumna tee 30 ja 32) tegutsev ettevõtte soovib rajada krundi põhja ossa mööbli komplekteerimise ja ladustamise hoone ning krundi lõuna ossa laohoone.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala tootmismaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Kumna külas Kumna tee 28 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis
Seletuskiri

Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860